

# Ravnshøj Vandværk



## Regulativ for levering af vand

1. januar 2019



# INDHOLDSFORTEGNELSE

1	INDLEDENDE BESTEMMELSER .....	7
1.1.	Regulativ for levering af vand fra Ravnshøj Vandværk .....	7
1.1.1.	Regulativet.....	7
1.1.2.	Fastsættelse af anlægs- og driftsbidrag .....	7
1.1.3.	Vandmålere og betaling efter målt vandforbrug .....	7
1.1.4.	Offentliggørelse af oplysninger om vandkvaliteten .....	7
1.1.5.	Installationsarbejder .....	7
1.1.6.	Kontrol med og indgreb i målere.....	7
1.1.7.	Brandtekniske foranstaltninger.....	8
1.1.8.	Morarenter .....	8
1.1.9.	Inddrivelse af restancer .....	8
1.1.10.	Vandafgift .....	8
1.1.11.	Vandselskaber .....	8
1.1.12.	Ejer og bruger .....	8
1.1.13.	Leje- eller andelsbolig.....	8
1.1.14.	Ejerens underretning af brugere .....	9
1.1.15.	Ravnshøj Vandværks´ anlæg mv.....	9
2.	RAVNSHØJ VANDVÆRK BESTYRELSE.....	10
2.1.	Oplysninger om Ravnshøj Vandværk .....	10
2.2.	Afgørelser .....	10
2.3.	Takstblad .....	10
2.4.	Medlemskab.....	11
2.5.	Bestyrelse .....	11
3.	RET TIL FORSYNING MED VAND.....	11
3.1.	Ret til forsyning med vand .....	11
3.2.	Forsyning af erhvervsvirksomheder .....	11
3.3.	Forsyning af brandtekniske installationer .....	11
3.4.	Reserveforsyning.....	12
3.5.	Trykstød.....	12
3.6.	Udstykning, byggemodning mv. ....	12
4.	FORSYNINGSLEDNINGER.....	12
4.1.	Anlæg af forsyningsledninger.....	12
4.2.	Tinglysning.....	12
5.	STIKLEDNINGER.....	13
5.1.	Anlæg og vedligeholdelse af stikledninger.....	13
5.2.	Stikledning til ejendomme .....	13
5.3.	Udstykning og omlægning.....	13
5.4.	Ubenyttet ejendom .....	13
5.5.	Fejl på stikledninger og stophaner .....	14
6.	OPRETHOLDELSE AF TRYK OG FORSYNING .....	14
6.1.	Vandtryk .....	14
6.2.	Aflukning .....	14

6.3.	Ulemper.....	14
6.4.	Indskrænkning af vandforbruget.....	14
7.	VANDFORSYNING TIL BRANDSLUKNING .....	14
7.1.	Etablering og vedligeholdelse .....	15
7.2.	Flytning af forsyningsledning .....	15
7.3.	Brug af brandhaner .....	15
8.	VANDINSTALLATIONER .....	15
8.1.	Generelt vedrørende vandinstallationer .....	15
8.1.1.	Grundejeren .....	15
8.1.2.	Nyanlæg og væsentlig ændring .....	16
8.1.3.	Vandinstallationer .....	16
8.1.4.	Fabriksfremstillede produkter godkendt til drikkevand .....	16
8.1.5.	Fejl på vandinstallationer .....	17
8.1.6.	Forsvarlig funktion.....	17
8.1.7.	Ubenyttede vandinstallationer.....	17
8.1.8.	Arbejde på ejerens bekostning.....	17
8.1.9.	Aktuel fare for forurening .....	17
8.2.	Andre vandinstallationer i bygninger .....	18
8.2.1.	Trykforøgeranlæg .....	18
8.2.2.	Brandtekniske installationer.....	18
8.3.	Vandinstallationer mv. i jord.....	18
8.3.1.	Ændring af jordledning ved ombygning .....	18
8.3.2.	Udgifter ved omlægning af jordledning .....	18
8.3.3.	Målerbrønde .....	18
9.	AFREGNINGSMÅLERE.....	19
9.1.	Generelle bestemmelser for installationer til måling af vandforbrug.....	19
9.2.	Afregning af samlet vandforbrug .....	19
9.3.	Placering af afregningsmåler .....	19
9.4.	Ravnshøj Vandværks` ejendom .....	19
9.5.	Aflæsning.....	19
9.6.	Vedligeholdelse og udskiftning .....	20
9.7.	Størrelse og type .....	20
9.8.	Ændring af vandforbruget .....	20
9.9.	Ejerens ansvar .....	20
9.10.	Utætheder eller fejl .....	20
9.11.	Indgreb mv. i afregningsmålere .....	20
9.12.	Overgang fra fælles til individuel afregning .....	20
9.13.	Ejerens ansvar, rettigheder og pligter .....	20
9.14.	Måleteknisk kontrol .....	20
9.15.	Kontrol af afregningsmåleren.....	21
9.16.	Selvaflæsning.....	21
9.17.	Fjernaflysning.....	21
9.18.	Tilsyn med afregningsmålere .....	21
10.	VANDSPILD.....	22
10.1.	Benyttelse og spild af vand .....	22
10.2.	Vandspild før afregningsmåler .....	22

10.3.	Lukning af vandtilførsel ved fare for forurening som følge af vandspild .....	22
11.	EFTERSYN AF VANDINSTALLATIONER OG OPLYSNINGSPLIGT .....	22
11.1.	Det kommunale tilsyn .....	22
11.2.	Ravnshøjs Vandværks` adgang til vandinstallationer .....	23
11.3.	Oplysninger om vandforbrug .....	23
11.4.	Kontrol af Ravnshøj Vandværks` målere .....	23
11.5.	Information om Ravnshøj Vandværk og drikkevandets kvalitet .....	23
12.	ANLÆGSBIDRAG .....	23
12.1.	Anlægsbidrag.....	23
12.2.	Betaling af anlægsbidrag .....	23
12.3.	Forsyningsledningsnettets alder .....	23
12.4.	Tilslutning til ny forsyningsledning.....	24
12.5.	Betaling af anlægsbidrag til en udstykning .....	24
12.6.	Betaling af stikledningsbidrag i en udstykning .....	24
12.7.	Anlægsbidrag til vand til midlertidigt forbrug .....	24
12.8.	Ændret anvendelse af ejendom .....	24
12.9.	Anlægsbidrag ved væsentlig nyinvestering i vandforsyningsanlægget .....	25
13.	DRIFTSBIDRAG.....	25
13.1.	Betaling for leveret vand og undtagelser herfra .....	25
13.2.	Fast bidrag til ejendomme uden installationer .....	25
13.3.	Driftsbidrag til midlertidigt brug .....	25
13.4.	Driftsbidrag til brandtekniske installationer .....	25
13.5.	Eftergivelse af statsafgift ved brud.....	25
13.6.	Driftsbidrag ved skønnet vandforbrug .....	25
14.	BETALING AF ANLÆG- OG DRIFTSBIDRAG .....	26
14.1.	Anlægsbidrag og driftsbidrag på ejendoms niveau .....	26
14.1.1	Betaling af anlægsbidrag .....	26
14.1.2.	Betaling af driftsbidrag .....	26
14.1.3	Inddrivelse hos restantcen .....	27
14.1.4.	Afdragsvis betaling eller henstand .....	27
14.1.5	Åbning ved ejerskifte .....	27
14.2.	Driftsbidrag efter § 2 i bekendtgørelse om individuel afregning efter målt forbrug .....	27
14.2.1.	Individuel afregning af driftsbidrag .....	27
14.2.2.	Specificeret opkrævning .....	27
14.2.3.	Bortfald af ejers hæftelse for brugers driftsbidrag.....	27
14.2.4	Fraflytning .....	27
14.2.5	Meddelelse om ny bruger .....	28
14.2.6.	Åbne for vandet til ny bruger .....	28
14.2.7.	Ejendommens ejers hæftelse for driftsbidrag .....	28
15.	OPHØR .....	28
16.	GODKENDELSE .....	28
17.	KLAGE MV. ....	28
18.	STRAF .....	29

18.1.	Bødestraf efter vandforsyningslovens § 84.....	29
18.2.	Bødestraf for uautoriseret arbejde på installationer .....	30
18.3.	Bødestraf efter bekendtgørelse om kontrol med vandmålere .....	30
19.	IKRAFTTRÆDELSE OG OFFENTLIGGØRELSE.....	30

# 1. INDLEDENDE BESTEMMELSER

Nærværende regulativ er udarbejdet på baggrund af vejledning nr. 9289 af 4. maj 2014 "Normalregulativ for almene vandforsyninger" ISBN nr. 978-87-7091-563-2 udgivet af Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, DK-2100 København Ø.

## 1.1. Regulativ for levering af vand fra Ravnshøj Vandværk

Dette regulativ er udfærdiget af Ravnshøj Vandværk.

Regulativet er godkendt af Frederikshavn Byråd (generelt betegnet Kommunalbestyrelsen) den 19. december 2018.

Ravnshøj Vandværk udleverer regulativet vederlagsfrit.

I nedenstående pkt. 1.1.1. – 1.1.11. henvises til gældende love, lovbekendtgørelser og vejledninger med deres senere ændringer.

### 1.1.1. Regulativet

Dette regulativ er udfærdiget i medfør af § 55 i lov om vandforsyning mv. (vand-forsyningsloven), jf. lovbekendtgørelse LBK nr. 118 af 22/02/2018.

### 1.1.2. Fastsættelse af anlægs- og driftsbidrag

Bestemmelserne om fastsættelse af anlægs- og driftsbidrag er i overensstemmelse med vandforsyningslovens § 53, stk. 1.

### 1.1.3. Vandmålere og betaling efter målt vandforbrug

Bestemmelserne om vandmålere og betaling efter målt forbrug er i overensstemmelse med Miljø- og Energiministeriets bekendtgørelser nr. 525 af 14. juni 1996 om betaling for vand efter målt forbrug mv. på ejendomsniveau og nr. 837 af 27. november 1998 om individuel afregning efter målt vandforbrug, jf. vand-forsyningslovens § 55, stk. 5 og 6.

### 1.1.4. Offentliggørelse af oplysninger om vandkvaliteten

Bestemmelser om offentliggørelse af det leverede vands kvalitet mv. er i overensstemmelse med vandforsynings-lovens § 57, stk. 2 og § 28, stk. 3 i Miljøministeriets bekendtgørelse BEK nr. 975 af 27. juni 2018 (Drikkevandsbekendtgørelsen) om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg, jf. vandforsyningslovens § 55, stk. 7.

### 1.1.5. Installationsarbejder

Bestemmelserne om installationsarbejders udførelse ved autoriserede VVS-installatører er i overensstemmelse med Lov om autorisation af virksomheder på el-, vvs- og kloakinstallationsområdet, lov nr. 401 af 28. april 2014, om gasinstallationer og installationer i forbindelse med vand- og afløbsledninger.

### 1.1.6. Kontrol med og indgreb i målere

Bestemmelserne om kontrol med og indgreb i målere er i overensstemmelse med Sikkerhedsstyrelsens bekendtgørelse om anvendelse af måleinstrumenter til måling af forbrug af vand, gas, el eller varme BEK nr. 582 af 28. maj 2018 om kontrol med vandmålere, der anvendes til måling af forbrug af varmt og koldt vand.

#### 1.1.7. Brandtekniske foranstaltninger

Bestemmelserne om brandtekniske foranstaltninger er i overensstemmelse med Forsvarsministeriets bekendtgørelse nr. 765 af 3. august 2005 om risikobaseret kommunalt redningsberedskab med senere ændringer, jf. lovbekendtgørelse nr. 314 af 3. april 2017 om beredskab (beredskabsloven).

#### 1.1.8. Morarenter

Bestemmelser om morarenter er i overensstemmelse med lovbekendtgørelse nr. 459 af 13. maj 2014 om renter ved forsinket betaling (renteloven).

#### 1.1.9. Inddrivelse af restancer

Bestemmelser om overgivelse af restancer til restanceinddrivelsesmyndigheden er i overensstemmelse med lov nr. 29 af 12. januar 2015 om inddrivelse af gæld til det offentlige (inddrivelsesloven), Justitsministeriet.

#### 1.1.10. Vandafgift

Bestemmelser om afgifter for vand er i overensstemmelse med lov om afgift af ledningsført vand med senere ændringer, jf. lovbekendtgørelse nr. 962 af 27. juni 2013 (vandafgiftsloven), Skatteministeriet.

#### 1.1.11. Vandselskaber

Bestemmelser om forholdet mellem en vandforsyning omfattet af vandsektorloven (vandselskab) og kommunen er i overensstemmelse med lov nr. 469 af 12. juni 2009 om vandsektorens organisering og økonomiske forhold (vandsektorloven).

#### 1.1.12. Ejer og bruger

I dette regulativ angiver betegnelsen ejer grundejeren, når en bestemmelse ikke specifikt angiver, at ejerlejlighedsforhold eller specielle forhold som nævnt i punkt 14.1.2 også er omfattet af den pågældende bestemmelse. For ejendomme med en eller flere ejerlejligheder angiver betegnelsen ejerne af de enkelte ejerlejligheder. Hvis der på en ejendom med ejerlejligheder er tinglyst en bestemmelse i ejendommens vedtægter om, at ejerforeningen er forpligtet over for Frederikshavn Vand A/S, anses ejerforeningen dog som ejer efter regulativets bestemmelser.

Ved betegnelsen bruger forstås en person, som ikke ejer den til Frederikshavn Vand A/S tilsluttede ejendom, men er den kontraktmæssige indehaver af retten til at benytte en enhed f.eks. lejer af en lejlighed, beboeren af en adels-lejlighed eller anden ejendom, forpagteren af en erhvervsvirksomhed, ejeren af en ejerlejlighed, når ejerforeningen efter det ovenstående betragtes som ejer, og beboeren af en tjenestebolig.

Hvor ejeren af en fast ejendom og ejeren af en bygning på grunden ikke er den samme, betragtes bygningen som en selvstændig fast ejendom efter tinglysningslovens § 19.

#### 1.1.13. Leje- eller andelsbolig

Ved individuel afregning efter målt forbrug angiver betegnelsen ejendom mindst to udlejnings- eller andelsenheder beliggende på et eller flere matrikelnumre, der ifølge notering i matriklen skal holdes forenet. Betegnelsen enhed angiver den enkelte udlejnings- eller andelsenhed i en ejendom.



#### 1.1.14. Ejerens underretning af brugere

Ejeren af en ejendom, der får vand fra Ravnshøj Vandværk, skal underrette eventuelle brugere af ejendommen om deres forpligtelser efter regulativet, men ejeren er i alle forhold ansvarlig over for Ravnshøj Vandværk, jf. dog 9.13.

#### 1.1.15. Ravnshøj Vandværk anlæg mv.

I det følgende defineres en del af de begreber, der anvendes i regulativet.

En del af definitionerne svarer til dem, som fremgår af Norm for almene vandforsyninger DS 442.

**Almene vandforsyningsanlæg:** Herved forstås anlæg, som forsyner eller har til formål at forsyne mindst 10 ejendomme, jf. vandforsyningslovens § 3, stk. 3. Som synonym anvendes ofte begrebet "almen vandforsyning".

**Distributionsnet:** Vandforsyningsens ledningsnet fra udpumpningen fra vandforsyningsanlægget frem til skel, det vil sige hovedledninger, forsyningsledninger og stikledninger.

**Forsyningsledning:** Den del af distributionsnettet, som transporterer færdigbehandlet vand fra hovedledningen til de enkelte ejendommers stikledninger.

**Forsyningsområde:** I kommunes vandforsyningsplan fastlægges blandt andet de almene vandforsyningsanlægs forsyningsområder. Det naturlige forsyningsområde er det område, som vandforsyningsanlægget naturligt kan forsyne, herunder områder, som først i fremtiden kan forsynes fra vandforsyningsanlægget.

**Hovedanlæg:** Vandforsyningsens vandværksanlæg til indvinding og behandling af drikkevand, Ravnshøj Vandværk råvandsledninger, vandbehandlingsanlæg, pumpeanlæg, beholderanlæg samt hovedledninger til transport af færdigbehandlet vand til forsyningsnettet.

**Hovedledning:** Den del af distributionsnettet, som transporterer færdigbehandlet vand fra vandbehandlingsanlægget til forsyningsledningerne.

**Jordledning:** Den ledning, der forbinder stikledningen med installationerne i ejendommens bygninger. Jordledningen ligger i jorden på ejendommens grundstykke. Jordledningen er en del af ejendommens vandinstallationer.

**Råvand:** Ubehandlet vand, det vil sige grundvand eller overfladevand.

**Stikledning:** Stikledningen inklusiv en eventuel afspærringsventil eller stophane (skelventil) er den del af distributionsnettet, som transporterer vand fra forsyningsledningen til ejendommens skel og jordledning.

**Vand til husholdningsbrug:** Vand til husholdningsbrug omfatter alt vand i husholdningen, det vil sige til konsum og madlavning, personlig hygiejne, toiletskyl, tøjvask m.m.

**Vandbehandlingsanlæg:** Anlæg, hvori råvandet underkastes behandling med henblik på dets anvendelse til drikkevand.

**Vandforsyning:** Dette begreb anvendes som betegnelse for en vandforsynings-virksomhed, det vil sige den juridiske enhed, som ejendommen afregner sit vandforbrug med. Vandforsyning benyttes ofte som synonym for vandværk eller vand-forsyningsanlæg.

**Vandforsyningsanlæg:** Dette består af vandindvindingsanlægget samt hoved-, forsynings- og stikledninger og eventuelle pumper på ledningerne (distributionsnettet). Et vandforsyningsanlæg kan bestå af flere vandindvindingsanlæg, der leverer vand til samme distributionsnet.

**Vandindvindingsanlæg:** Omfatter borer, brønde og andre anlæg til indtagning af vandet og desuden vandbehandlingsanlæg og anlæg til udpumpning fra behandlingsanlæg, herunder eventuelle rentvandsbeholdere.

**Vandinstallation:** Omfatter installationer i bygninger og i jord inden for grund-grænsen. Ledningsinstallationer i jord inden for grundgrænsen benævnes jordledninger og er en del af vandinstallationen. Hertil hører også en eventuel af-spærringsventil placeret på jordledningen. Vandinstallation er betegnet som vandindlæg i vandforsyningslovens § 50.

**Vandværk:** Dette begreb anvendes som synonymt med både vandindvindings-anlæg og vandforsyningsvirksomheden og er ofte anvendt i betegnelsen for den juridiske enhed, hvor til ejendommen afregner.

## 2. RAVNSHØJ VANDVÆRK BESTYRELSE

### 2.1. Oplysninger om Ravnshøj Vandværk

Ravnshøj vandværk er en forening, der blev stiftet den 20. september 1946. Foreningen er ejet af foreningens medlemmer.

Ravnshøj Vandværk ledelse består af bestyrelsesformanden og et udpeget bestyrelsesmedlem som driftsleder.

Ravnshøj Vandværk leverer drikkevand til boliger, virksomheder og landbrug i Ravnshøj Vandværk's forsyningsområde, Som er Ravnshøj by og boliger beliggende udenfor byen med tilknytning til Ravnshøj by.

### 2.2. Afgørelser

Afgørelser, som ved det godkendte regulativ er henlagt til Ravnshøj vandværk, træffes af Ravnshøj vandværk.

### 2.3. Takstblad

Ravnshøj Vandværk fastsætter i henhold til Vejledning om fastsættelse af takster for vandforsyning (VEJ nr. 9214 af 7. marts 2017) og under overholdelse af det prisloft, der måtte være fastsat for Ravnshøj Vandværk i medfør af § 6 i lov om vandsektorens økonomiske forhold, anlægs- og driftsbidrag en gang årligt for levering af vand fra Ravnshøj Vandværk og godkendes af kommunalbestyrelsen i Frederikshavn Kommune.

Taksterne bekendtgøres i et takstblad, der er tilgængeligt hos vandværkets formand

Takstbladet udleveres vederlagsfrit af Ravnshøj Vandværk.

#### 2.4. Medlemskab

Enhver ejer, hvis ejendom er tilsluttet vandforsyningen, er berettiget og forpligtet til at være medlem af selskabet. Ravnshøj Vandværk kan dog efter ansøgning fritage for medlemskab, ligesom ejere, der efter forholdets natur ikke kan være medlemmer, har ret til at optages som forbrugere eventuelt på særlige betingelser.

#### 2.5. Bestyrelse

Der afholdes generalforsamling i marts en måned, hvor vandværkets medlemmer kan indsende forslag til dagsorden efter gældende regler samt selv møde op for gøre indflydelse gældende.

## 3. RET TIL FORSYNING MED VAND

#### 3.1. Ret til forsyning med vand

Enhver ejer, hvis ejendom ligger i Ravnshøj Vandværk naturlige forsynings-område, har med respekt for vandværkets indvindingstilladelse ret til forsyning med vand til almindeligt husholdningsforbrug, til institutioner, til almindeligt landbrug (dog ikke til vanding af landbrugsafgrøder) og anden erhvervsvirksomhed, som benytter vand i mindre omfang.

Indlæggelsen af og forsyningen med vand sker på de vilkår, som er fastsat i regulativet og mod betaling efter gældende takstregulativ.

#### 3.2. Forsyning af erhvervsvirksomheder

Ravnshøj Vandværk bestemmer i hvilket omfang, der kan leveres vand til erhvervsvirksomheder, herunder landbrug som benytter vand i større omfang.

Ravnshøj Vandværk fastsætter i hvert enkelt tilfælde vilkårene for en sådan levering. Vilkårene fastsættes i en skriftlig aftale, der skal godkendes af Ravnshøj Vandværk.

Der kan herunder fastsættes vilkår om, at ejere/brugere, der benytter vand i større omfang eller som har et vandaftag, der kan skabe et så stort flow, at der forekommer risiko for løsrivning af partikler i ledningsnettet, må tåle de gener, der er forbundet hermed, og at de for egen regning foretager de nødvendige foranstaltninger i den forbindelse, jf. også 6.4.1.

Indlæggelsen af og forsyningen med vand sker i øvrigt på de vilkår, som er fastsat i regulativet og mod betaling efter godkendte takster.

#### 3.3. Forsyning af brandtekniske installationer

Vand til brandtekniske installationer kan normalt ikke tillades via direkte kobling til vandforsyningsnettet, men skal indrettes i overensstemmelse med gældende normer for indretning af sprinkleranlæg, fx DBI's retningslinje 251/4001 Sprinkleranlæg. Ravnshøj Vandværk kan forlange eksisterende sprinkleranlæg ændret, hvis det anses for nødvendigt af hensyn til dimensioneringen, trykoptimering og sektionering af Ravnshøj Vandværk's hovedanlæg og forsyningsledningsnet, samt hvis den eksisterende sprinklerinstallation kan udgøre en forureningsrisiko.

Ravnshøj Vandværk bestemmer, i hvilket omfang der kan leveres vand til erhvervsvirksomheder, som benytter vand i større omfang, og vand til sprinkleranlæg til brandslukningsformål, jf. dog bestemmelserne i bekendtgørelse om risikobaseret kommunalt beredskab. Ravnshøj Vandværk fastsætter

i hvert enkelt tilfælde vilkårene for en sådan levering. Vilcårene fastsættes i en skriftlig aftale, der skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

#### 3.4. Reserveforsyning

Etablering af vandforsyning og forsyning med vand fra Ravnshøj Vandværk som reserve for en ejendoms eget vandforsyningsanlæg kan normalt ikke forventes tilladt.

Ravnshøj Vandværk kan dog undtagelsesvis tillade etableringen på særlige vilkår.

I forbindelse med indlæg af vand kan det ikke forventes tilladt, at en ejendoms eget vandforsyningsanlæg tilsluttes Ravnshøj Vandværk kollektive vandforsyningsnet.

#### 3.5. Trykstød

Vandforbruget skal aftages på en sådan måde, at trykstød ikke forekommer, og således at pludselige og unødvendige variationer undgås.

#### 3.6. Udstykning, byggemodning mv.

Ved udstykning af en ejendom til grunde eller ejerboliger, hvor Ravnshøj Vandværk hidtil har leveret samlet til den tidligere ejendom via én hovedmåler, installerer Ravnshøj Vandværk en ny måler ved hver ny ejendom.

Ravnshøj Vandværk fastlægger vilkår for vandforsyningen til de ved udstykningen opståede ejendomme, herunder krav til anlæggets dimensionering og funktion, jf. også 5.3.

I forbindelse med byggemodninger skal en eventuel udstykning være gennemført, inden Ravnshøj Vandværk fører stikledninger frem til de nye matrikelnumre.

Forsyningen med vand sker i øvrigt på de vilkår, som er fastsat i regulativet, og mod betaling efter godkendte takster.

## 4. FORSYNINGSLEDNINGER

#### 4.1. Anlæg af forsyningsledninger

Forsyningsledninger anlægges af, vedligeholdes af og tilhører Ravnshøj Vandværk. Ravnshøj Vandværk bestemmer, hvornår forsyningsledninger skal anlægges, dog jf. vandforsyningslovens § 29 samt §§ 45- 48.

Ravnshøj Vandværk må ikke anlægge forsyningsledninger i strid med vand-forsyningsplaner, jf. vandforsyningslovens § 14, stk. 2.

#### 4.2. Tinglysning

Hvis forsyningsledninger fremføres over privat grund, skal retten til deres anlæg, benyttelse og vedligeholdelse sikres ved deklaration, der skal tinglyses på de respektive ejendomme. Udgiften til tinglysning afholdes af Ravnshøj Vandværk

## 5. STIKLEDNINGER

### 5.1. Anlæg og vedligeholdelse af stikledninger

Stikledninger med eventuelle afspærringsanordninger, herunder skelventiler, anlægges af, vedligeholdes af og tilhører Ravnhøj Vandværk. Alt arbejde med stikledninger skal udføres af autoriserede VVS-installatører, jf. bestemmelserne i Økonomi- og Erhvervsministeriets bekendtgørelse nr. 1046 af 8. december 2003 om undtagelse fra krav om autorisation for så vidt angår gas- og vandforsyningsvirksomheder og ejere af afløbsanlæg.

Afspærringsanordninger, stophaner eller lignende, der er placeret efter stikledningen på ejerens vandinstallationer, herunder på jordledningen, ejes og vedligeholdes af ejeren i overensstemmelse med reglerne i dette regulativs punkt 8.

### 5.2. Stikledning til ejendomme

Hver ejendom skal normalt have sin særskilte stikledning. Der vil sædvanligvis kun blive anlagt én stikledning til hver ejendom. Ravnhøj Vandværk fastlægger antallet og placeringen af stikledninger efter drøftelse med ejendommens ejer.

Stikledningen skal normalt indlægges fra forsyningsledningen i den gade eller vej, hvortil ejendommen har facade (adgangsvej).

I særlige tilfælde kan Ravnhøj Vandværk tillade, at forsyning til to eller flere ejendomme efter ejernes ønske skal ske gennem en fælles stikledning eller jordledning. Vilklårene herfor fastsættes i en deklaration, der skal være godkendt af Ravnhøj Vandværk, og som skal tinglyses på de respektive ejendomme ved ejernes foranstaltning og på deres bekostning.

Hvis stikledning fremføres over privat grund, skal retten til dens anlæg, benyttelse og vedligeholdelse sikres ved deklaration, der skal tinglyses på den/de respektive ejendomme. Udgifterne hertil afholdes af den respektive forbruger.

### 5.3. Udstykning og omlægning

Ravnhøj Vandværk kan omlægge en stikledning, hvis en ejendom udstykkes, hvis der på en ejendom foretages om- eller tilbygningsbygningsarbejder, eller der sker væsentlige ændringer i vandforbruget eller lignende, som indebærer, at stik-ledningsdimensionen bør ændres. I så fald må ejendommens ejer afholde omkostningerne til omlægningen samt eventuelt yderligere anlægsbidrag, jf. punkt 12.8 og 12.9.

Tilsvarende gælder, hvis ejeren selv ønsker stikledningen omlagt.

Ved udstykning af sokkelgrunde på en ejendom afgør Ravnhøj Vandværk, om stikledningen kan føres helt frem til det nye skel, eller om det fortsat skal være ejerens egen jordledning.

### 5.4. Ubenyttet ejendom

Ravnhøj Vandværk kan afbryde stikledningen til en ubenyttet ejendom ved forsyningsledningen for ejerens regning.

#### 5.5. Fejl på stikledninger og stophaner

Ejere af ejendomme skal straks give Ravshøj Vandværk meddelelse om indtrufne eller formodede fejl, herunder utætheder ved stikledninger og stophaner.

## 6. OPRETHOLDELSE AF TRYK OG FORSYNING

Efter vandforsyningslovens § 51, stk. 1, kan der ikke forlanges erstatning for svigtende levering som følge af utilfredsstillende trykforhold i forsyningsledningerne, mangler ved anlægget og arbejder på anlægget.

Vandforsyningslovens § 52 bestemmer, at der kan træffes bestemmelse om indskrænkning af vandforbruget eller visse dele af det, herunder om indskrænkning med hensyn til vanding af haver i tørkeperioder mv., når vandforsyningens drift eller hensynet til vandforekomsterne gør det nødvendigt.

#### 6.1. Vandtryk

Ravshøj Vandværk skal til enhver tid tilstræbe at opretholde tilfredsstillende forsyningsforhold og opretholde et vandtryk, der gør almindeligt vandforbrug muligt i samtlige tilsluttede ejendomme, jf. dog 8.3.1. Ravshøj Vandværk har dog ingen pligt til at opretholde noget mindstetryk i forsyningsledningsnettet ud for de enkelte ejendomme.

Ravshøj Vandværk er indenfor rammerne af ovenstående berettiget til at ændre aktuelle trykforhold forbigående eller varigt. Ravshøj Vandværk tilstræber at opretholde et tryk på 2 - 4 bar i stikledning frem til forbruger.

#### 6.2. Aflukning

Ved aflukning af vandledninger skal der normalt gives ejere eller deres repræsentanter et rimeligt varsel, men Ravshøj Vandværk kan ved ledningsbrud og andre særlige forhold foretage aflukninger uden varsel.

#### 6.3. Ulemper

Enhver forbruger må uden at have krav på erstatning tåle de ulemper, der måtte opstå ved svigtende levering som følge af mangler ved anlægget og disses afhjælpning, ved vedligeholdelsesarbejder vedrørende anlægget, herunder ved ledningsbrud, strømsvigt og anden force majeure, eller ved ledningslukninger, reparationer og udskylning af ledninger mv.

#### 6.4. Indskrænkning af vandforbruget

Ravshøj Vandværk kan, uden at der kan gøres krav på erstatning herfor, træffe bestemmelse om indskrænkning af vandforbruget eller visse dele af det, herunder om indskrænkning med hensyn til vanding af haver i tørkeperioder mv., når vandforsyningens drift eller hensynet til vandforekomsterne gør det nødvendigt.

## 7. VANDFORSYNING TIL BRANDSLUKNING

Der kan ifølge vandforsyningslovens § 51, stk. 1, benyttes vand fra et alment vand-forsyningsanlæg til brandslukning og andre nødstilfælde. Kommunalbestyrelsen skal som brandmyndighed sikre tilstrækkelig vandforsyning til brandslukning, jf. beredskabsloven.

### 7.1. Etablering og vedligeholdelse

Etablering og vedligeholdelse af brandhaner på forsyningsledninger skal ske efter kommunalbestyrelsens anvisning, og udgifterne hertil afholdes af kommunalbestyrelsen. Kommunalbestyrelsen kan forlange, at forsyningsledninger af hensyn til deres funktion ved brandslukning anlægges med større ledningsdimension end ellers nødvendigt. Det gælder tilsvarende ved omlægning. Merudgifterne hertil afholdes af kommunalbestyrelsen.

### 7.2. Flytning af forsyningsledning

Ved flytning af en forsyningsledning afholder kommunalbestyrelsen omkostningerne til flytning og tilslutning af brandhaner på forsyningsledningen.

### 7.3. Brug af brandhaner

Bortset fra indsats ved brand og andre nødstilfælde samt de lovpligtige afprøvninger af brandhaner må ingen bruge vand fra brandhaner, medmindre kommunalbestyrelsen og Ravnhøj Vandværk har givet tilladelse hertil. Tapning skal da ske efter Ravnhøj Vandværk's anvisning.

## 8. VANDINSTALLATIONER

Ejeren af en ejendom har pligt til at sørge for, at vandindlægget holdes forsvarligt vedlige, og at mangler bliver afhjulpnet snarest, jf. vandforsyningslovens § 50, stk. 2. Hvis ejeren ikke efterkommer Ravnhøj Vandværk krav om at afhjælpe konstaterede fejl eller mangler, der kan have betydning for vandkvalitet eller vandspild, kan Ravnhøj Vandværk anmode kommunalbestyrelsen om at give påbud om lovliggørelse af ulovlige forhold, jf. vandforsyningslovens § 65, stk. 3.

Ravnhøj Vandværk er ved kommunens godkendelse af regulativet tillagt kompetence til at pålægge ejeren af en ejendom at udbedre installationer, der udgør en fare for forurening af vandet i forsyningsledningerne, herunder ved brud der kan forårsage omfattende vandspild.

Hvis ejeren forsømmer de forpligtelser, der påhviler ejeren med hensyn til vand-installationer, kan kommunalbestyrelsen i sin egenskab af tilsynsmyndighed efter forudgående påbud lade arbejdet udføre på ejerens bekostning, jf. vandforsyningslovens § 65 (selvhjælpshandlinger).

### 8.1. Generelt vedrørende vandinstallationer

#### 8.1.1. Grundejeren

Vandinstallationer herunder målerbrønde og jordledninger, etableres af, vedligeholdes af og tilhører grundejeren, jf. dog 9.4 og 9.6 angående afregningsmålere.

Hvor ejeren af en fast ejendom og ejeren af en bygning på grunden ikke er den samme, jf. 1.1.12, sidste afsnit, afholdes udgifter vedrørende vandinstallationer af ejeren af bebyggelsen på grunden.

Alle udgifter vedrørende vandinstallationer afholdes af ejeren, herunder også udgifter til omlægning af vandinstallationer, fx omlægning af jordledninger som følge af nødvendig omlægning af forsynings- og/eller stikledning. Udgifter i henhold til 9.6 og 9.15, 4. punktum angående afregningsmålere afholdes dog af Ravnhøj Vandværk.

### 8.1.2. Nyanlæg og væsentlig ændring

Arbejder med nyanlæg og væsentlig ændring af vandinstallationer fra installationsgenstande, vandvarmere, vandbehandlingsanlæg, regnvandsanlæg eller andre vandinstallationer, hvor svigtende tilbagestrømningssikring kan udgøre en risiko for forurening af vandforsyningsanlægget, skal anmeldes til Ravnhøj Vandværk inden arbejdets begyndelse og efterfølgende færdigmeldes. Dokumentation skal leveres af en autoriseret VVS-installatør.

Anlæg til opsamling af regnvand fra tage til brug for wc-skyl og tøjvask i maskine skal udføres i overensstemmelse gældende Rørcenteranvisning 003 (p.t 4. udgave, september 2012), og der skal om nødvendigt indhentes tilladelse hertil fra kommunalbestyrelsen, jf. Bekendtgørelse om Vandkvalitet og Tilsyn med Vandforsyningsanlæg.

Ravnhøj Vandværk kan kræve dokumentation for, at en nyinstalleret eller ændret vandinstallation fungerer forskriftsmæssigt. Dokumentation skal leveres af en autoriseret VVS-installatør.

### 8.1.3. Vandinstallationer

Arbejder med vandinstallationer, herunder med jordledninger og vandmålere skal udføres af autoriserede VVS-installatører.

Som en undtagelse må nærmere bestemte simple arbejder udføres af personer, som ikke har autorisation som VVS-installatør, jf. Sikkerhedsstyrelsens Bekendtgørelser om Undtagelser fra krav om autorisation som VVS-installatør til udførelse af simple arbejder med vand- og sanitetsinstallationer (udskiftning) og nr. 1046 af 8. december 2003 om undtagelse fra krav om autorisation, for så vidt angår gas- og vandforsyningsvirksomheder og ejere af afløbsanlæg.

Vandinstallationer skal udføres, så de opfylder kravene i Bygningsreglementet, hvor der i vejledningen til overholdelse af Bygningsreglementet henvises til DS 439 (Norm for Vandinstallationer) og til DS/EN 1717 (Sikring mod forurening af drikkevand i vandinstallationer samt generelle krav til tilbagestrømningssikringer).

Ravnhøj Vandværk kan kræve dokumentation for, at tilbagestrømningssikringen er etableret, og at den til enhver tid fungerer forskriftsmæssigt.

Ravnhøj Vandværk forlanger, at der efter målerinstallation etableres en kontraventil og aftapningsmulighed for kontrol af vandkvalitet. Særlige krav til måler-installationens udformning fremgår af DS439.

### 8.1.4. Fabriksfremstillede produkter godkendt til drikkevand

Fabriksfremstillede byggevarer, der indgår i eller tilsluttes vandinstallationer til drikkevand, skal være godkendt efter eller den til enhver tid gældende godkendelsesordning. Fra 1. april 2013 er godkendelsesordningen fastsat i Klima- Energi- og Bygningsministeriets bekendtgørelse nr. 31 af 21. januar 2013 om udstedelse af godkendelser for byggevarer i kontakt med drikkevand "Godkendt til drikkevand". Før 1. april 2013 var disse byggevarer omfattet af VA-godkendelsesordningen.

Produktet skal desuden være forsynet med CE-mærke, der viser, at produktet stemmer overens med en harmoniseret standard eller er omfattet af en europæisk teknisk godkendelse.



#### 8.1.5. Fejl på vandinstallationer

Vandinstallationer skal udføres, benyttes og vedligeholdes på en sådan måde, at der ikke er fare for forurening af vandet, opstår utætheder eller på anden måde volde ulemper.

Hvis det konstateres eller må formodes, at der er utætheder, herunder utæthed på jordledning eller andre fejl, skal ejeren sørge for, at vandinstallationerne straks gennemgås og i nødvendigt omfang bringes i orden. Brugere skal straks anmelde konstaterede eller formodede fejl til ejeren.

Hvis fejlen har betydning for ejendommens vandforbrug eller udgør en risiko for forurening af vandet i forsyningsnettet, skal ejeren straks underrette Ravnshøj Vandværk om forholdet.

#### 8.1.6. Forsvarlig funktion

Ravnshøj Vandværk kan pålægge ejeren at lade foretage de foranstaltninger som Ravnshøj Vandværk finder ønskelige af hensyn til vandinstallationernes forsvarlige funktion, herunder tilbagestrømningssikring. Sådanne foranstaltninger skal til stadighed holdes i god stand, og de må ikke fjernes eller ændres uden Ravnshøj Vandværk's tilladelse.

Hvis der efter reparation eller der på anden måde er en begrundet formodning om utæthed på jordledningen, kan Ravnshøj Vandværk forlange, at jordledningen tæthedsprøves for det maksimalt forekommende tryk. Tæthedsprøvningen skal foretages af en autoriseret vvs-installatør og sker for ejerens egen regning og risiko.

Ravnshøj Vandværk kan forlange dokumentation for, at den eller de pålagte foranstaltninger er foretaget, og at vandinstallationerne fungerer forskriftsmæssigt. Dokumentation skal leveres af en autoriseret VVS-installatør.

#### 8.1.7. Ubenyttede vandinstallationer

Ejeren har pligt til at holde ubenyttede vandinstallationer aflukket og tømt for vand. Ravnshøj Vandværk kan forlange, at vandinstallationer i ubenyttede bygninger afbrydes på forskriftsmæssig måde. Ravnshøj Vandværk kan alternativt forlange, at der er et nærmere bestemt årligt minimumsforbrug på installationen.

#### 8.1.8. Arbejde på ejerens bekostning

Forsømmer ejeren de forpligtelser, som påhviler ejeren med hensyn til vandinstallationer, kan kommunalbestyrelsen i sin egenskab af tilsynsmyndighed efter forudgående påbud lade arbejdet udføre på ejerens bekostning, jf. vandforsyningslovens § 65.

#### 8.1.9. Aktuel fare for forurening

Ejendommens ejer eller bruger skal straks iværksætte de nødvendige foranstaltninger til at standse en konstateret og aktuel fare for forurening af vandet i forsyningsnettet, fx som følge af trykfald eller manglende aflukning eller tømning af ubenyttede vandinstallationer, eller ved omfattende vandspild, jf. 10.3.

Ravnshøj Vandværk kan lukke for vandtilførslen til en ejendom, hvis ejendommens ejer eller bruger ikke straks iværksætter de nødvendige foranstaltninger til at standse en konstateret og aktuel fare for forurening af vandet i forsyningsnettet.

Ravnshøj Vandværk foretager genåbning, når ejeren kan dokumentere, at der er foretaget de nødvendige foranstaltninger til at bringe forholdene, som begrundet aflukning af vandtilførslen, til ophør.

## 8.2. Andre vandinstallationer i bygninger

### 8.2.1. Trykforøgeranlæg

Finder Ravnshøj Vandværk, at trykforholdene i en ejendom kan forventes at blive utilfredsstillende, og dette kan henføres til særlige forhold vedrørende den pågældende ejendom, kan Ravnshøj Vandværk forlange, at der efter nærmere angivne forskrifter skal opstilles et trykforøgeranlæg eller trykreduktionsanlæg i forbindelse med ejendommens vandinstallationer.

Etablering af dette anlæg foranstaltes og betales af ejeren.

### 8.2.2. Brandtekniske installationer

Etablering og vedligeholdelse af brandtekniske installationer med vandforbrug, fx sprinkleranlæg eller lignende, skal ske i henhold til de til enhver tid gældende regler og forskrifter herfor, herunder kravene i Bygningsreglementet, hvor der i vejledningen til overholdelse af Bygningsreglementet henvises til DS 439 (vand-normen) og til DS/EN 1717 (tilbagestrømningssikring).

Særlige vilkår for levering af vand til brandtekniske installationer med vandforbrug fastsættes af Ravnshøj Vandværk jf. punkt 3.2.

Vandspild som følge af misbrug af brandtekniske installationer må ikke forekomme.

## 8.3. Vandinstallationer mv. i jord

### 8.3.1. Ændring af jordledning ved ombygning

Ved ombygning af en ejendom kan Ravnshøj Vandværk forlange, at jordledningen ændres, hvis det anses for nødvendigt af hensyn til ejendommens kommende vandforbrug.

### 8.3.2. Udgifter ved omlægning af jordledning

Udgifter til omlægning af jordledningen som følge af nødvendig omlægning af forsynings- og/eller stikledning, afholdes af grundejeren.

### 8.3.3. Målerbrønde

Målerbrønde skal udføres således, at vandmåleren holdes frostfri.

Målerbrønden skal være forsynet med et forsvarligt dæksel og skal ved ejerens foranstaltning holdes ren og så vidt muligt tør. Ved høj grundvandsstand kan Ravnshøj Vandværk forlange, at målerbrønden etableres som tæt PE-brønd. Særlige krav til målerbrønd fremgår af takstregulativ.

Målerbrønden etableres af, vedligeholdes af og tilhører ejeren, medmindre ejeren og Ravnshøj Vandværk har aftalt andet.

## 9. AFREGNINGSMÅLERE

Der skal på alle ejendomme, der er tilsluttet en almen vandforsyning, være installeret vandmålere med henblik på afregning efter målt forbrug. Der kan desuden ske betaling efter målt forbrug, hvor forbrugeren er lejer, andelshaver eller ejerlejlighedsejer, når det er teknisk muligt, jf. vandforsyningslovens § 55, stk. 5 og 6, og bekendtgørelserne herom.

Placering af afregningsmåleren skal være sådan, at ejeren har mulighed for at følge med i, om der sker vandspild i ejendommen efter afregningsmåleren, eller om måleren fungerer.

### 9.1. Generelle bestemmelser for installationer til måling af vandforbrug

De generelle bestemmelser for vandinstallationer jf. 8.1.1 - 8.1.4 finder tilsvarende anvendelse for installationer til måling af vandforbrug.

### 9.2. Afregning af samlet vandforbrug

Ejeren af en ejendom, der er tilsluttet vandforsyningen, har pligt til at installere en afregningsmåler til brug for afregning af ejendommens samlede vandforbrug.

Der må kun anbringes én afregningsmåler på hver ejendom, medmindre der er truffet aftale med Ravshøj Vandværk om andet.

Afregningsmåleren og dennes placering må ikke ændres uden forudgående aftale herom med Ravshøj Vandværk. Plomber ved målere og ventiler må kun brydes af Ravshøj Vandværk's personale.

### 9.3. Placering af afregningsmåler

Afregningsmåler anbringes i bygning umiddelbart efter jordledningens indføring og sådan, at den er beskyttet mod frost, utilsigtet opvarmning, mekaniske ydre påvirkninger og korrosion. I tilfælde, hvor afregningsmåleren af hensyn til installation, aflæsning eller vedligeholdelse af måleren ikke kan placeres i en bygning, anbringes måleren i en målerbrønd på jordledning efter Ravshøj Vandværk's anvisning. Samme regler gælder ved ombygning af en ejendom, skift af status for ejendom eller ved overgang til fjernaflæsning. Måleren skal til stadighed være let af aflæse og udskifte.

### 9.4. Ravshøj Vandværk's ejendom

Afregningsmålere stilles til rådighed af Ravshøj Vandværk og forbliver Ravshøj Vandværk's ejendom. Afregningsmålere anbringes på ejerens bekostning.

Ravshøj Vandværk har besluttet, at afregningsmålere, der for nuværende er mekanisk og aflæses manuelt, kan udskiftes til elektroniske og kunne fjernaflæses.

### 9.5. Aflæsning

Ravshøj Vandværk har til enhver tid ret til aflæsning af afregningsmålere og overførsel af målerdata fra kommende elektroniske afregningsmålere, jf. 9.17.

Hvis ejer/bruger rekvirerer ekstraordinær aflæsning af måler udført af Ravshøj Vandværk's personale, kan Ravshøj Vandværk fakturere udgifterne hertil til rekvirenten.

#### 9.6. Vedligeholdelse og udskiftning

Afregningsmålere vedligeholdes af Ravnhøj Vandværk og for dennes regning. Ravnhøj Vandværk er berettiget til når som helst for egen regning at udskifte og kontrollere målere efter varsel, jf. 9.17.

#### 9.7. Størrelse og type

Afregningsmåleres type bestemmes af Ravnhøj Vandværk ud fra de oplysninger, som ejeren har givet om vandinstallationerne. Afregningsmålerens størrelse skal fastsættes af ejerens aut. VVS-installatør ud fra vandforbruget til ejendommen forbrugeren eller erhvervsvirksomheden mv.

#### 9.8. Ændring af vandforbruget

Hvis vandforbruget ændres i forhold til det tidligere oplyste jf. 9.7 således, at af-regningsmåleren ikke længere er tilpasset vandforbruget, kan Ravnhøj Vandværk forlange målerinstallationen ændret for ejers regning, så måleren kan udskiftes med en måler af passende størrelse.

#### 9.9. Ejerens ansvar

Ejer er erstatningspligtig over for Ravnhøj Vandværk i alle tilfælde, hvor en afregningsmåler er bortkommet eller er blevet beskadiget, fx ved vold, brand, frost mv. Ejer og bruger må tåle de ulemper, der er forbundet med, at vandtilførslen afbrydes ved udskiftning af målere.

Ejerens forpligtelser overgår til brugeren, hvis der er etableret et direkte kunde-forhold.

#### 9.10. Utætheder eller fejl

Opdager ejeren, at der er utætheder eller fejl ved en afregningsmåler, skal dette straks meddeles til Ravnhøj Vandværk. Brugere af en ejendom skal straks meddele konstaterede fejl til ejeren.

#### 9.11. Indgreb mv. i afregningsmålere

Ejere og brugere må ikke foretage indgreb i afregningsmålere, bryde plommen eller på nogen måde påvirke målerens korrekte funktion. Der må ikke gøres forsøg på optøning af en frossen måler.

Omkostninger til eftersyn og istandsættelse eller udskiftning af en måler som følge af indgreb, jf. ovennævnte, afholdes af ejeren.

#### 9.12. Overgang fra fælles til individuel afregning

Beslutning om at overgå fra fælles til individuel afregning med Ravnhøj Vandværk skal meddeles skriftligt til Ravnhøj Vandværk, jf. 14.2.1.

#### 9.13. Ejerens ansvar, rettigheder og pligter

For ejendomme, hvor der er indgået aftale med Ravnhøj Vandværk om individuel afregning efter målt forbrug, overgår ejerens ansvar, rettigheder og pligter efter 9.9, 9.10, 9.11 og 9.15, 9.16 og 9.17 til brugeren af enheden.

#### 9.14. Måleteknisk kontrol

Afregningsmålere, der anvendes som grundlag for betaling af driftsbidrag, skal opfylde de krav og underkastes den måletekniske kontrol, der er fastsat af Sikkerhedsstyrelsen om kontrol med vandmålere, der anvendes til måling af forbrug af koldt vand.

#### 9.15. Kontrol af afregningsmåleren

Ejeren kan ved skriftlig henvendelse til Ravnshøj Vandværk forlange at få kontrolleret afregningsmålerens nøjagtighed.

Afregningsmåleren anses for at vise rigtigt, når dens visning ligger indenfor de maksimalt acceptable grænser for måleunøjagtighed, som er fastsat i Sikkerhedsstyrelsens bekendtgørelse om måleteknisk kontrol med målere, der anvendes til måling af forbrug af varmt og koldt vand, og i de forskrifter, hvortil bekendtgørelsen henviser.

Hvis afregningsmålerens visning ligger inden for de acceptable grænser for måleunøjagtighed, afholdes omkostningerne til prøvningen mv. af den, der har ønsket afprøvningen.

Hvis afregningsmålerens visning ligger uden for de acceptable grænser for måle-unøjagtighed, afholdes omkostningerne til prøvningen mv. af Ravnshøj Vandværk.

Efter høring af ejeren foretager Ravnshøj Vandværk en skønsmæssig nedsættelse eller forhøjelse af det målte forbrug for det tidsrum, hvor Ravnshøj Vandværk skønner, at fejlvisningen har fundet sted, dog højst for 3 år, jf. lov om forældelse af fordringer (forældelsesloven).

Ejeren forpligtelser overgår til brugeren, hvis der er etableret et direkte kunde-forhold.

#### 9.16. Selvaflæsning

Til brug for afregning aflæses måler af ejer eller bruger årligt pr. 31. december, og måleraflysningen indberettes til Ravnshøj Vandværk til brug for årsafregning.

Takstregulativet indeholder særlige bestemmelser om afvigelse herfor.

Efterkommer en ejer ikke Ravnshøj Vandværk's pålæg om selvaflæsning, er Ravnshøj Vandværk berettiget til at skønne ejers vandforbrug ud fra historiske data eller ud fra den aktuelle anvendelse angående ejendommens vandforbrug.

Ravnshøj Vandværk er i den forbindelse berettiget til at opkræve et administrationsgebyr, som fremgår af Ravnshøj Vandværk takstblad.

Ejeren forpligtelser overgår til brugeren, hvis der er etableret et direkte kunde-forhold.

#### 9.17. Fjernaflæsning

Ravnshøj Vandværk har endnu ikke besluttet at udskifte mekaniske afregningsmålere til elektroniske afregningsmålere. Aflæsning af kommende elektroniske afregningsmålere skal foretages som fjernaflæsning. Strømforbruget til driften af elektroniske afregningsmålere påhviler ejer/bruger.

#### 9.18. Tilsyn med afregningsmålere

Inden Ravnshøj Vandværk aflæser, tilser eller udskifter en afregningsmåler, aftaler Ravnshøj Vandværk dato og det omtrentlige tidspunkt for Ravnshøj Vandværk besøg med ejeren.

Hvis Ravnshøj Vandværk kører forgæves til en aftale om aflæsning, tilsyn, målertskifte eller plombering af en afregningsmåler, eller ejeren gentagne gange undlader at reagere på en henvendelse om at bestille tid til målertskift, er Ravnshøj Vandværk berettiget til at opkræve et administrationsgebyr, som fremgår af Ravnshøj Vandværk's takstblad.

Ejeren rettigheder og pligter overgår til brugeren, hvis der er etableret et direkte kundeforhold.

## 10. VANDSPILD

Efter vandforsyningslovens § 51, stk. 1, skal spild af vand ved mangelfuld lukning af vandhaner eller ved anden uforsvarlig adfærd undgås. Vand, der derved er forbrugt eller gået til spilde, kan forlanges betalt af ejendommens ejer. Vandmængden kan om nødvendigt fastsættes efter Ravnshøj Vandværk's skøn.

Kommunalbestyrelsen kan give påbud om, hvilke foranstaltninger der skal træffes, hvis der er fare for, at vandet kan blive sundhedsskadeligt som følge af vandspild, fx ved trykfald der kan medføre tilbagesugning eller indtrængning af forurenede vand, jf. vandforsyningslovens § 65.

### 10.1. Benyttelse og spild af vand

Vand fra Ravnshøj Vandværk må bortset fra brand under indsats eller andre nødstilfælde samt vedligeholdelse ikke benyttes til andet formål eller i større mængde end den benyttelse, som Ravnshøj Vandværk har fastsat, eller som med rimelighed kan antages at ville finde sted fra de tilladte vandinstallationer.

Spild af vand ved mangelfuld lukning af vandhaner eller ved anden uforsvarlig adfærd er forbudt.

Rindende vand må ikke bruges til køleformål, medmindre Ravnshøj Vandværk har givet særlig tilladelse hertil.

### 10.2. Vandspild før afregningsmåler

Hvis vandspild som ovenfor nævnt foregår fra vandinstallationer før afregnings-måleren, kan vandspildet forlanges betalt af ejendommens ejer ud over det almindelige driftsbidrag.

Størrelsen af vandspildet vil i så fald blive fastsat ved vandforsyningens skøn efter forhandling med ejeren.

### 10.3. Lukning af vandtilførsel ved fare for forurening som følge af vandspild

Ravnshøj Vandværk kan lukke for vandtilførslen til en ejendom i overensstemmelse med 8.1.9, hvis vandspildet medfører en konstateret og aktuel fare for forurening af vandet i forsyningsnettet, og ejendommens ejer eller bruger ikke straks iværksætter de nødvendige foranstaltninger til at standse det konstaterede og aktuelle vandspild.

## 11. EFTERSYN AF VANDINSTALLATIONER OG OPLYSNINGSPLIGT

### 11.1. Det kommunale tilsyn

Kommunalbestyrelsen har som tilsynsmyndighed mod forevisning af legitimation adgang uden retskendelse til ethvert sted på en ejendom, hvor der findes vandinstallationer, jf. vandforsyningslovens § 64, stk. 1.

Ravnshøj Vandværk's personale har mod forevisning af legitimation, og hvis kommunalbestyrelsen har bemyndiget disse personer hertil efter vandforsyningslovens § 64, stk. 1, adgang til at foretage undersøgelser af vandinstallationer på en ejendom uden retskendelse.

### 11.2. Ravnhøj Vandværks' adgang til vandinstallationer

For at kunne kontrollere vandforbruget, efterse at vandinstallationer holdes i god og forskriftsmæssig stand, at der ikke finder vandspild sted samt for vedligeholdelse og udskiftning af vandmålere, skal Ravnhøj Vandværk's personale mod forevisning af legitimation have adgang til ethvert sted på en ejendom, hvor der findes vandinstallationer.

Ejeren skal om nødvendigt skaffe sådan adgang.

### 11.3. Oplysninger om vandforbrug

Enhver ejer og bruger af en ejendom, som er tilsluttet vandforsyningen, skal på forlangende give Ravnhøj Vandværk alle oplysninger om vandets anvendelse og om forbrugets størrelse.

### 11.4. Kontrol af Ravnhøj Vandværk's målere

Ravnhøj Vandværk har pligt til at etablere et kontrolsystem til overvågning af nøjagtigheden af Ravnhøj Vandværk's målere til forbrugsafregning og er forpligtet til at bekendtgøre kontrolsystemets indhold over for de til Ravnhøj Vandværk tilsluttede forbrugere, ligesom forbrugerne skal orienteres, hvis der foretages ændringer i kontrolsystemet.

### 11.5. Information om Ravnhøj Vandværk og drikkevandets kvalitet

Ravnhøj Vandværk har pligt til at stille den nødvendige information om selskabet og drikkevandets kvalitet til rådighed for forbrugerne.

Mindst én gang om året skal Ravnhøj Vandværk offentliggøre:

- opdaterede oplysninger om selskabets adresse, telefonnummer, mailadresse og eventuelle kontaktpersoner
- en generel beskrivelse af drikkevandets kvalitet, herunder værdier for almindelige parametre og værdier for parametre af særlig lokal betydning
- overskridelse af de gældende kvalitetskrav.

## 12. ANLÆGSBIDRAG

### 12.1. Anlægsbidrag

Bidragenes størrelse fremgår af Ravnhøj Vandværk's gældende takstblad. Anlægsbidrag for ejendoms kategorier, som undtagelsesvis ikke fremgår af takst-bladet, fastsættes separat af Ravnhøj Vandværk efter forhandling og godkendes af kommunalbestyrelsen.

### 12.2. Betaling af anlægsbidrag

Når en ejendom, der ikke forsynes med vand fra Ravnhøj Vandværk, bliver tilsluttet, skal der betales et anlægsbidrag til Ravnhøj Vandværk.

### 12.3. Forsyningsledningsnettets alder

Bidraget til forsyningsledningsnettet skal betales, hvad enten den ledning, som ejendommen tilsluttes, er nyanlagt eller ældre.

#### 12.4. Tilslutning til ny forsyningsledning

Hvis en ejendom, der tidligere har fået vand fra en ældre forsyningsledning, sluttes til en ny forsyningsledning, betales ikke anlægsbidrag medmindre andet følger af 12.9.

#### 12.5. Betaling af anlægsbidrag til en udstykning

Når et udstykningsforetagende ønsker forsyningsledninger anlagt, kan Ravnhøj Vandværk forlange, at udstykningsforetagendet betaler anlægsbidrag til hovedanlægget og til forsyningsledningsnettet for de ejendomme, der fremkommer ved udstykningen. Udstykningsforetagendet skal på anfordring forevise en godkendt udstykningsplan med henblik på, at Ravnhøj Vandværk kan opgøre og opkræve anlægsbidraget. Ravnhøj Vandværk kan forlange enten, at betaling skal finde sted, før forsyningsledningerne anlægges, eller at der forud stilles sikkerhed for betalingen, og at betaling sker, så snart forsyningsledningerne er anlagt.

#### 12.6. Betaling af stikledningsbidrag i en udstykning

Når et udstykningsforetagende har ønsket forsyningsledninger anlagt, og der i den forbindelse anlægges stikledninger til de ejendomme, der fremkommer ved udstykningen, kan Ravnhøj Vandværk forlange at udstykningsforetagendet betaler bidrag til stikledningerne. Ravnhøj Vandværk kan forlange enten, at betaling finder sted før stikledningen anlægges, eller at der forud stilles sikkerhed for betalingen, og at betaling i så fald sker, så snart stikledningerne er anlagt.

#### 12.7. Anlægsbidrag til vand til midlertidigt forbrug

For levering af vand til midlertidigt forbrug, fx til byggebrug eller kvægvanding, kan Ravnhøj Vandværk fastsætte et anlægsbidrag til dækning af de udgifter, der er forbundet med etablering og reetablering af den midlertidige leverance.

#### 12.8. Ændret anvendelse af ejendom

Hvis forudsætningerne for et fastsat og betalt anlægsbidrag ændres som følge af en senere om- eller tilbygning eller en ændret anvendelse af ejendommen, kan Ravnhøj Vandværk forlange, at ejeren betaler den forøgelse af anlægsbidraget, der svarer til ændringen.

Ravnhøj Vandværk kan fx sædvanligvis opkræve supplerende tilslutningsbidrag ved oprettelsen af flere boligheder på en ejendom, ved ændring af en ejendoms anvendelse, herunder omdannelse fra erhverv til bolig, samt udvidelse/ændring af bolig- eller erhvervsenheder, navnlig ved etablering af flere vandforbrugende installationer.

I tilfælde, hvor ejendommen ombygges, tilbygges eller ændrer anvendelse, påhviler det ejeren at sandsynliggøre, at forudsætningerne for det hidtidigt fastsatte anlægsbidrag ikke ændres. På anfordring skal ejeren meddele Ravnhøj Vandværk, hvorvidt der etableres nye/flere installationer, herunder håndvaske, badeinstallationer eller lignende, der medfører et højere vandforbrug.

Det er normalt ikke grundlag for ændring i tidligere betalte anlægsbidrag, når fx lejlighederne i en ejendom ændres til andels- eller ejerlejligheder, eller værelser på plejehjem ombygges til plejehjem.



Anlægsbidrag tilbagebetales ikke i forbindelse med, at forudsætningerne for et fastsat og betalt anlægsbidrag ændres, fx hvis antallet af boligenheder i en ejendom reduceres.

#### 12.9. Anlægsbidrag ved væsentlig nyinvestering i vandforsyningsanlægget

Ravnshøj Vandværk kan forlange nyt anlægsbidrag i forbindelse med væsentlig nyinvestering i vandforsyningsanlægget.

## 13. DRIFTSBIDRAG

#### 13.1. Betaling for leveret vand og undtagelser herfra

For alt leveret vand betales et driftsbidrag bortset fra vand til brandslukningsformål under indsats og de lovpligtige afprøvninger af brandhaner.

Driftsbidraget omfatter et bidrag pr. m<sup>3</sup> vand og eventuelt tillige et fast årligt bidrag. Driftsbidrag kan forlanges betalt fra den dag, hvor Ravnshøj Vandværk har påbegyndt leveringen af vand til ejendommen. Bidragenes størrelse fremgår af Ravnshøj Vandværk's takstblad.

#### 13.2. Fast bidrag til ejendomme uden installationer

For ejendomme, hvor forsyningsmulighed efter ejers ønske er etableret, men hvor der ikke forefindes vandinstallationer, kan der forlanges driftsbidrag, der alene omfatter et fast årligt bidrag.

#### 13.3. Driftsbidrag til midlertidigt brug

For vand leveret til midlertidigt brug, fx byggebrug, betales driftsbidrag efter 13.1. Ravnshøj Vandværk kan dog bestemme, at der ikke betales fast bidrag.

#### 13.4. Driftsbidrag til brandtekniske installationer

For brandtekniske installationer, fx sprinkleranlæg, overrislingsanlæg og andre anlæg til brandslukningsformål, som normalt ikke medfører noget vandforbrug, kan der forlanges driftsbidrag, der alene omfatter et fast årligt bidrag.

#### 13.5. Eftergivelse af statsafgift ved brud

For vandspild forårsaget af brud på skjulte vandinstallationer i ejendomme til boligformål kan ejeren af en ejendom anmode Ravnshøj Vandværk om eftergivelse af afgiften og andre beløb af det pågældende vandspild, jf. bestemmelserne herom i lovbekendtgørelse nr. 962 af 27. juni 2013 af lov om afgift af ledningsført vand. Anmodningen skal være skriftlig og begrundet.

Ravnshøj Vandværk kan eftergive driftsbidrag for et registreret forbrug ud over ejendommens årlige normalforbrug tillagt en selvrisiko på 300 m<sup>3</sup> årligt. Det er en forudsætning for eventuel eftergivelse, at forbrugeren ikke har handlet forsætligt eller groft uagtsomt, og at forbrugeren har udøvet rimelige foranstaltninger for at stoppe ledningsbruddet.

#### 13.6. Driftsbidrag ved skønnet vandforbrug

Er en afregningsmåler bortkommet, blevet beskadiget, eller er der konstateret utætheder eller fejl ved måleren, fastsættes driftsbidraget af Ravnshøj Vandværk efter høring af ejeren/brugeren af en enhed blandt andet ud fra et skønnet vandforbrug i det tidsrum, hvor målingen skønnes at have været i uorden.

## 14. BETALING AF ANLÆG- OG DRIFTSBIDRAG

Anlægs- og driftsbidrag for levering af vand fra Ravnshøj Vandværk fastsættes en gang årligt i Ravnshøj Vandværk's takstblad og godkendes af kommunalbestyrelsen. Driftsbidraget betales af ejendommens ejer eller af brugeren, jf. reglerne herom.

### 14.1. Anlægsbidrag og driftsbidrag på ejendoms niveau

Anlægsbidrag, driftsbidrag og forskudsvis afholdte omkostninger til arbejde ved stikledning eller vandinstallationer, som Ravnshøj Vandværk har foretaget eller ladet foretage efter 5.3, 5.4 eller 8.1.8, påhviler den, der har tinglyst adkomst på vedkommende ejendom.

Hvor ejeren af en fast ejendom og ejeren af en bygning på grunden ikke er den samme, betragtes bygningen som en selvstændig fast ejendom efter tinglysningslovens § 19. I sådanne tilfælde påhviler anlægsbidrag og forskudsvis afholdte udgifter til arbejder ved stikledningen ejeren af grunden, hvorimod driftsbidrag og forskudsvis afholdte udgifter til arbejde med vandinstallationer påhviler ejeren af bygningen.

#### 14.1.1. Betaling af anlægsbidrag

Betales anlægsbidrag ikke inden den fastsatte betalingsfrist, kan Frederikshavn Vand A/S nægte at etablere tilslutningen.

Er tilslutning sket, kan Ravnshøj Vandværk lukke for vandtilførslen for at begrænse yderligere tab, hvis lukning sker inden 6 måneder efter den fastsatte betalingsfrist. Aflukning vil blive varslet senest 5 arbejdsdage, inden den foretages.

Ravnshøj Vandværk kan forlange, at der for aflukning og genåbning betales et gebyr.

Hvis aflukning af vandtilførslen ikke er sket, og ejendommen overdrages til en ny ejer, som ikke har overtaget den tidligere ejers gæld, må aflukning ikke foretages.

#### 14.1.2. Betaling af driftsbidrag

Driftsbidrag skal på opkrævningen opføres med særlige poster for hver art af afgift.

Ved gentagen misligholdelse af pligten til at betale driftsbidrag kan Ravnshøj Vandværk kræve betaling af et depositum til sikkerhed for forpligtelserne over for Ravnshøj Vandværk.

Depositumbetalingen kan maksimalt udgøre et beløb svarende til et års driftsbidrag for enheden.

Betales driftsbidraget ikke inden for den fastsatte frist, kan Ravnshøj Vandværk lukke for vandet. Aflukning vil blive varslet mindst 5 arbejdsdage, inden lukningen foretages.

Ravnshøj Vandværk kan forlange, at der for aflukning og genåbning betales et gebyr.

Genåbning finder først sted, når det skyldige beløb tillige med renter beregnet i henhold til lov om renter ved forsinket betaling mv. er betalt, eller der er stillet sikkerhed for betalingen.

#### 14.1.3. Inddrivelse af restancen

Fordringer på betaling af anlægsbidrag med tillæg af renter, gebyrer og andre omkostninger kan, når betalingsfristen er overskredet og sædvanlig rykkerprocedure forgæves er gennemført, overgives til inddrivelse til en advokat.

Udgiften til inddrivelse af restancen hos en advokat betales af skyldneren

Ravnshøj Vandværk underretter skriftligt skyldneren om overdragelsen, med mindre at det må antages, at muligheden for at opnå dækning ellers vil blive væsentligt forringet.

Genåbning kan finde sted, når det skyldige beløb er betalt. Ravnshøj Vandværk kan forlange, at der for aflukning og genåbning betales et gebyr.

#### 14.1.4. Afdragsvis betaling eller henstand

Ravnshøj Vandværk kan på skyldnerens anmodning tillade afdragsvis betaling eller henstand med betalingen.

Betales de af Ravnshøj Vandværk forskudsvis afholdte udgifter ikke inden den af Ravnshøj Vandværk fastsatte frist, gælder tilsvarende bestemmelse som anført i 14.1.1.

#### 14.1.5. Åbning ved ejerskifte

Ravnshøj Vandværk har pligt til at genåbne for vandtilførsel ved ejerskifte, medmindre den ny ejer enten ved tinglysning eller skriftlig aftale med tidligere ejer har overtaget den tidligere ejers gæld til Ravnshøj Vandværk. Der kan også i dette tilfælde forlanges et gebyr for genåbning.

Har den nye ejer/bruger gæld til Ravnshøj Vandværk, kan vandforsyningen for at begrænse deres tab afslå at genåbne vandtilførsel ved ejerskifte, før tidligere gæld er afviklet.

### 14.2. Driftsbidrag efter § 2 i bekendtgørelse om individuel afregning efter målt forbrug

#### 14.2.1. Individuel afregning af driftsbidrag

Hvis en ejendom med mindst to udlejnings- eller andelsenheder ønsker at overgå fra fælles til individuel afregning, skal det ske efter reglerne i bekendtgørelse om individuel afregning efter målt vandforbrug, jf. vandforsyningslovens § 55, stk. 5 og 6.

Målerne stilles til rådighed af Ravnshøj Vandværk og forbliver Ravnshøj Vandværk's ejendom.

#### 14.2.2. Specificeret opkrævning

Driftsbidrag skal på opkrævningen opføres med særlige poster for hver art af afgift.

#### 14.2.3. Bortfald af ejers hæftelse for brugers driftsbidrag

Når forudsætningerne i 14.2.1. er opfyldt, og der er etableret et direkte kundeforhold mellem en bruger af en enhed og Ravnshøj Vandværk, bortfalder ejers hæftelse for brugers driftsbidrag.

#### 14.2.4. Fraflytning

Ved fraflytning af en enhed hæfter brugeren for betaling af driftsbidrag mv., indtil måler aflæsning er foretaget. Eventuelt indbetalt depositum modregnes i slutopgørelsen vedrørende driftsbidrag mv.

#### 14.2.5. Meddelelse om ny bruger

Ejendommens ejer skal med 3 dages varsel skriftligt underrette Ravshøj Vandværk om ny brugers overtagelse af en enhed. Ved manglende underretning hæfter ejendommens ejer for enhedens driftsbidrag.

#### 14.2.6. Åbne for vandet til ny bruger

Når en ny bruger overtager en enhed, skal Ravshøj Vandværk åbne for vandet, med undtagelse af det i pkt. 14.1.5 anførte forhold.

#### 14.2.7. Ejendommens ejers hæftelse for driftsbidrag

Ejendommens ejer hæfter for driftsbidrag i enheder, hvor der ingen bruger er, for fællesforbrug samt for eventuelt spild fra jordledninger eller andre vandinstallationer inden brugernes vandmålere.

## 15. OPHØR

Ejer af en ejendom kan opsigte leveringsforholdet med 3 måneders varsel, hvis ophør af forsyningen ikke strider mod andre retsregler.

Opsigelsen skal fremsendes skriftligt.

Ravshøj Vandværk nedtager og aflæser måler på ophørstidspunktet, og stikledningen frakobles forsyningsledning. Dette arbejde udføres for ejers regning.

Alle ejers rettigheder over for Ravshøj Vandværk bortfalder, og ønskes ejendommen tilsluttet senere, vil det være at betragte som en ny tilslutning.

## 16. GODKENDELSE

Regulativet udarbejdes af Ravshøj Vandværk og godkendes af kommunalbestyrelsen, jf. vandforsyningslovens § 55, stk. 2. Kommunalbestyrelsens godkendelse sker efter forudgående forhandling med Ravshøj Vandværk.

Ved godkendelsen får regulativet retsvirkning, herunder som grundlag for at udarbejde takstblad og opkræve anlægs- og driftsbidrag, gebyrer mv. fra forbrugerne.

## 17. KLAGE MV.

Kommunalbestyrelsens afgørelse om godkendelse af regulativet er omfattet af vandforsyningslovens kapitel 12 om afgørelser i vandforsyningsloven. Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet, jf. vandforsyningslovens § 76, stk. 1, nr. 4.

Kommunalbestyrelsens afgørelser om påbud og forbud er omfattet af vandforsyningslovens kapitel 12 om afgørelser i vandforsyningsloven. Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet, jf. vandforsyningslovens § 75, stk. 1.

Miljøoplysningslovens regler om aktindsigt gælder for almene vandforsyninger, der er omfattet af vandsektorloven. Det gælder både kommunalt ejede og andre almene vandforsyninger.

Ravnshøj Vandværk er desuden omfattet af offentlighedslovens regler om aktindsigt.

Forbrugerklagenævnet kan behandle klager fra forbrugere over Ravnshøj Vandværk's afgørelser, herunder om overholdelse af regulativets bestemmelser, hvorvidt opkrævning af takster mv. sker i overensstemmelse med regulativet, forældelse af fordringer, konsekvensen af fejl på en vandmåler samt fortolkning af takstbladets overensstemmelse med regulativet.

Forbrugerombudsmanden fører tilsyn med, at erhvervsdrivende overholder reglerne for markedsføring og anden forbrugerbeskyttende lovgivning, fx urimelige betingelser i aftalen, for høje renter, gebyrer, diskrimination, mv.

## 18. STRAF

### 18.1. Bødestraf efter vandforsyningslovens § 84

Anlæg af vandledninger i strid med vandforsyningsplaner, jf. § 14 a, stk. 1, straffes med bøde, jf. vandforsyningslovens § 84, stk. 1, nr. 1.

Efter vandforsyningslovens § 84, stk. 1, nr. 1, kan der fastsættes bødestraf for overtrædelse af vandforsyningslovens krav om, at vandinstallationer i de enkelte ejendomme skal udføres og benyttes på en sådan måde, at der ikke opstår fare for forurening af vandet eller på anden måde voldes ulemper, og at ejeren skal lade foretage de foranstaltninger, som Ravnshøj Vandværk pålægger i den anledning, samt at ejeren skal sørge for at holde vandinstallationerne forsvarligt vedlige og afhjælpe enhver mangel snarest, jf. lovens § 50.

Spild af vand eller brug af vand til andre formål og i større mængder end tilladt, jf. vandforsyningslovens § 51, stk. 1, kan også straffes med bøde.

Desuden kan der efter vandforsyningslovens § 84, stk. 2, straffes med bøde ved undladelse af at efterkomme et kommunalbestyrelsens påbud eller forbud efter loven, herunder et påbud om at berigtige et ulovligt forhold.

Følgende punkter i regulativet indeholder regulering, hvor overtrædelse eller tilsidesættelse vil kunne straffes med bøde efter vandforsyningslovens § 84, stk. 1, nr. 1 og 4. Det drejer sig om punkterne 5.1, 5.5, 6.4, 7.3, 8.1.2, 8.1.3, 8.1.4, 8.1.5, 8.1.6, 8.1.7, 8.2.1, 8.2.2, 8. 3.1, 9.2, 1. punktum, 9.3, 9.8, 9.10, 10.1 samt 11.4.

Der kan desuden fastsættes bødestraf for at modvirke adgang til en ejendom, det vil sige adgang til uden retskendelse at foretage undersøgelser til brug for beslutninger i henhold til vandforsyningsloven eller regulativet. Vandforsyningslovens § 64 giver kommunalbestyrelsen ret til adgang uden retskendelse mod forevisning af legitimation. Samme ret gælder for personer, som kommunalbestyrelsen har bemyndiget til adgang uden retskendelse mod forevisning af legitimation, jf. lovens § 64.

### 18.2. Bødestraf for uautoriseret arbejde på installationer

Den, der uden at være berettiget dertil, udfører arbejde ved vandinstallationer og ledninger mv., som er omfattet af bestemmelserne i § 2, stk. 1, nr. 3, i lovebekendtgørelse om gasinstallationer og installationer i forbindelse med vand- og afløbsledninger, straffes med bøde efter lovens § 25.

På samme måde straffes den, der lader de nævnte arbejder udføre af virksomheder eller personer, som efter loven ikke er berettiget til det.

### 18.3. Bødestraf efter bekendtgørelse om kontrol med vandmålere

Ejere og brugere, som foretager indgreb i målere, der er omfattet af bestemmelserne i vandmålerbekendtgørelsen (Sikkerhedsstyrelsens bekendtgørelse om kontrol med vandmålere, der anvendes til måling af forbrug af varmt og koldt vand), bryder plomben eller på anden måde påvirker målerens korrekte funktion, straffes med bøde efter bekendtgørelsens § 27.

## 19. IKRAFTTRÆDELSE OG OFFENTLIGGØRELSE

Dette regulativ er godkendt af Byrådet i Frederikshavn Kommune og træder i kraft den 1. januar 2019. Samtidig ophæves det tidligere regulativ af 1. maj 2016.

Regulativet kan til enhver tid erstattes af et nyt regulativ, der er udarbejdet i med/før af vandforsyningsloven.